

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№ ____ / _____ 2019г.

Днес,2019 г., в гр. София, между:

Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси” (ДА ДРВВЗ) при Министерски съвет на Република България, с БУЛСТАТ: 831913661, с идентификационен № по ДДС: BG 831913661, с адрес - гр. София, ул. ”Московска” № 3, представлявана от Станимир Пеев – Председател и Аглия Минева – Главен счетоводител, наричана по-долу и за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,

и

„.....”, със седалище и адрес на управление гр., ул. „.....” №, с ЕИК, представлявано от....., (име и длъжност на управляващия/представяващия дружеството) наричано по-долу и за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал.1 от ЗОП, след проведена обществена поръчка, чрез събиране на оферти с обява, с предмет: **„Изграждане на отоплителна инсталация в учебен център Широка поляна“** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, срещу възнаграждение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, описаните в Техническата спецификация - Приложение № 1 на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности, наричани по-долу **„възложената работа“**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложената работа на свой риск и със свои сили, като разходите за необходимите материали, инструменти, вложен труд, техническо оборудване, транспортни и всички други разходи за изпълнение на обществената поръчка, са за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените дейности при условия, подробно описани в неговата Оферта с вх. №/.....2019 г. (наричана по-долу **„офертата“**), включените в нея Ценово и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Приложение № 3 и № 2, и съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, обективирани в Техническата спецификация.

(4) Изпълнителят следва да изпълни следните дейности, включени в предмета на поръчката:

1. Изготвяне на проект на фаза „работен“ за изграждане на инсталация за цялостно отопление на сграда, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

2. Изпълнение на строително-монтажни работи, включващи изграждане на отоплителна инсталация е извършване на строително-ремонтни дейности по реализиране

на строителство на обекта, съгласно изготвения и одобрен по съответния ред инвестиционен проект;

3. Доставка, монтаж и пуск на необходимото за въвеждане в експлоатация на инсталацията и оборудване. Въвеждане в експлоатация, включително осигуряване на инструкции за експлоатация и поддръжка, обучение на персонала, единични и общи изпитвания, доставка на суровини за приемни изпитвания. Отстраняване на дефекти, констатирани през гаранционния период.

4. Упражняване на авторския надзор по време на монтажа и приемане на инсталацията съгласно одобрената проектна документация и приложимата нормативна уредба.

II. СРОК НА ДОГОВОРА . СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 2. Настоящия Договор влиза в сила от момента на неговото подписване, като срокът му на действие изтича след изтичането на най-дългия гаранционен срок по договора, обвързан с датата на приемане на дейностите, съгласно чл. 20, ал. 1 и ал. 2.

Чл. 3 (1) Срок за изпълнение на обществената поръчка. Общият срок за изпълнение на дейностите по реализация на на поръчката, предмет на настоящия договор е не по-голям от **60 (шестдесет) календарни дни** и е разпределен, както следва:

1. Срок за проектиране – Срокът за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „Работен” по част „Отоплителни инсталации“ е не по-голям от **10 календарни дни**. Срокът започва да тече, считано от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността от възложителя и представяне на всички необходими документи за целите на проектирането и приключва с предаване на изготвения проект и подписване на приемо-предавателен протокол.

2. Срок за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) – Срокът за изграждане на локалната отоплителна инсталация е не по-голям от **50 календарни дни** (включително доставка, монтаж и пуск на съоръженията, оборудването и техниката, обучение на персонала, единични и общи изпитвания). Срокът започва да тече считано от датата на откриване на строителната площадка и приключва с подписване на Окончателен протокол за приемане на строежа.

3. Срок за упражняване на авторски надзор - Срок за упражняване на авторски надзор е до **50 календарни дни** и започва да тече от подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Окончателен протокол за приемане на строежа.

(2) Конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности се определят в график, изготвен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с Техническото предложение – Приложение № 2.

(3) Място на изпълнение на поръчката: Учебен център Широка поляна, находяща се в местността "яз. Широка Поляна", община Батак, обл. Пазарджик, ситуирана в границите на ПИ с идентификатор 02837.16.40.

(4) Времето през което тече процедурата по одобрение на проекта от страна на Възложителя не се включва в срока за изпълнение на проектирането, СМР и авторския надзор, посочен в ал. 1.

(5) При условията на Раздел XII. “НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА“, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието на непреодолима сила, до отпадане на същите.

(6) В случаите по ал. 5, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране, за което страните подписват съответен протокол.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни и предаде възложената работа в срока по чл. 3.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на Договора за изпълнение на поръчката, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – Приложение № 3 възлиза на:(словом:) лв. без ДДС или (словом:) лв. с ДДС, която е разпределена, както следва:

1.1. *Цена за изготвяне на инвестиционен проект по част „Отоплителни инсталации“ на фаза „работен“:*

..... (словом:.....) лв. без ДДС;

1.2. *Цена за изпълнение на СМР:*

.....(словом:.....)лв. без ДДС;

1.2.1. *Непредвидени разходи за изпълнение на СМР по т.1.2. до 5 %:*

.....(словом:.....)лв. без ДДС;

1.3. *Цена за упражняване на авторския надзор:*

.....(словом:.....) лв. без ДДС

(2) След изготвяне и одобрение на инвестиционния проект на фаза „Работен“ по част „Отоплителни инсталации“, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя количествено-стойностната сметка придружена с анализ на единичните цени, обвързващи за целия срок на изпълнение на поръчката, със следните ценообразуващи показатели:

средна часова ставка -лв.;

доставно-складови разходи - %;

допълнителни разходи върху труда - %;

допълнителни разходи върху механизацията - %;

печалба - %.

(3) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за пълното и качествено изпълнение на предмета на настоящия договор, включително, но не само: цената за изготвяне на инвестиционния проект с пълна проектна документация, административни, транспортни и режийни разходи; разходи за доставки на материали, консумативи, за организация и координация, за работна ръка; извънреден труд; застраховка „Професионална отговорност“; разходи за строителна механизация и техника; почистване и извозването на строителните отпадъци; съдействие при окончателното приемане, както и при приемане на отделните дейности, цената за

упражняване на авторския надзор, включително и всички други разходи, необходими за цялостното изпълнение на предмета на настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да са разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извън обхвата на възлагането по договора и/или надхвърлящи общата цена по ал. 1.

(5) Плащането, по сключения с избрания **ИЗПЪЛНИТЕЛ** договор, за действително извършени и приети работи, ще се осъществи от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по банков път, с платежно нареждане, в български лева, по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в срок до **20 (двадесет) работни дни** след представяне, от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в Централно управление на ДА ДРВВЗ, на оригинални фактури и двустранно подписания приемо-предавателен протокол по чл. 19, ал. 1от настоящия договор.

(5) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил част от работата и по-нататъшното изпълнение на поръчката се окаже невъзможно поради причини, заради които страните по договора не отговарят, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи възнаграждение в размер само на изработената част, ако тя може да бъде полезна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако се окаже, че няма изработена такава част, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на възнаграждение.

(6) Непредвидените разходи¹ се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при окончателното плащане по чл. 5, ал. 3, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

- писмена обосновка и подробна количествена сметка, детайлно изясняваща обстановката, наложили извършването на допълнителните СМР.

- сертификати и декларации за съответствие на вложените материали, одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) Непредвидените разходи са предварително съгласувани и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) Разходите по ал. 6 се разплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по цени формирани съгласно ценообразуващите показатели на ал. 2 (отчетени от разходните норми на ТНС и УСН), представени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение №3).

(9) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичните цени.

(10) Договорената цена по ал. 1 е окончателна и не подлежи на преразглеждане в срока на договора, освен ако е в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 5. (1) Всички плащания по Договора се извършват и след одобрение съгласно РМС № 592/21.08.2018г.

(2) Заплащането на стойността по чл. 4, ал. 1 се извършва с авансово, междинно и окончателно плащане, както следва:

¹ *Забележка: „Непредвидени разходи” са разходи, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените разходи трябва да съответстват напълно като дейност и единична цена от предварително одобрената количествено-стойностна сметка или да бъдат сведени до съответствие чрез подробен анализ на новия вид дейност.*

(3) Авансово плащане в размер до 50% от стойността на договора с включен ДДС.

1. Авансовото плащане се изплаща в срок до 15 (петнадесет) работни дни след подписване на договора и представяне на гаранция (*в оригинален документ*), обезпечаваша пълния размер (100%) на отпуснатия аванс, и фактура (оригинал) от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията за авансовото плащане се представя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция или застраховка (в полза на ДА ДРВВЗ), която обезпечава изпълнението (в пълен размер) чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Участникът, определен за **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, избира сам формата на гаранцията за изпълнение или за авансово предоставените средства.

1.1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за авансово плащане под формата на парична сума, същата се внася по банковата сметка на Държавна агенция „Държавен резерв и военновременни запаси“ (ДА ДРВВЗ):

IBAN: BG23 BNBG 9661 3300 1830 03;

BIC: BNBG BGSD;

При Банка: БНБ – ЦУ

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя Банковата гаранция за авансовото плащане, същата следва да бъде издадена в полза на ДА ДРВВЗ, да бъде неделима, неотменима, безусловна, без протест и да влиза в сила от датата на издаването ѝ, а срокът ѝ на валидност да бъде не по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на изпълнение на договора по чл. 3, ал. 1.

3. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава **до три дни** след връщане или усвояване на аванса, като „усвояване на аванса“ ще е налице след подписването от страните на приемо-предавателен протокол за извършените дейности и фактура (оригинал).

4. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава банковата гаранция за авансово плащане, след като бъдат предоставени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 19 от настоящия договор.

5. Стойността на аванса се приспада пропорционално с 50 % от всеки следващ протокол, фактура и плащане.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща **междинно** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и подлежащи на заплащане видове СМР в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на фактура в оригинал и *двустранно подписан приемателно-предавателен протокол* за действително извършени дейности след пропорционално приспадане на частта от аванса.

(5) Окончателното плащане се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на фактура в оригинал и *двустранно подписан окончателен приемателно-предавателен протокол* за действително извършени, приети и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности.

Забележка:

Окончателното плащане по договора е в размер на разликата между общата цена за изпълнение на поръчката (договора), стойността на изплатения аванс и сумата от междинните плащания.

(6) Плащанията се извършват по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

IBAN:

ВІС:

При банка:

(7) При промяна на банковата сметка, посочена в ал. 6, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, плащането по сметката се счита за валидно извършено, а задължението за плащане в съответния размер – за погасено.

(8) Когато частта от предмета на договора, която се изпълнява от под**ИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на под**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) Разплащанията по ал. 8 се осъществяват въз основа на искане, отправено от под**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му.

(10) Към искането по ал. 9 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията, или част от тях като недължими.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва всички разпоредби на действащото законодателство (включително ЗУТ), регламентиращи задълженията на проектанта, строителя и авторския надзор, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на Договора.

(2) Да изпълни изцяло, качествено и в срок възложената му дейности в съответствие с изискванията на Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и одобрения на „Работния проект“ по част „Отоплителни инсталации“, както и съгласно Техническото предложение (Приложение № 2) и Ценовото предложение (Приложение № 3) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на приложимата нормативна уредба и този договор;

(3) Да представи изготвен инвестиционен проект по част „Отоплителни инсталации“ на фаза - работен проект, в срока по чл. 3, ал. 1, т. 1, съгласно изисквания на Възложителя, обема и обхвата, регламентиращи в ЗУТ и Наредба 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти с пълна проектна документация, както следва:

- обяснителна записка и проектни изчисления за избор на оборудването;
- работни чертежи и детайли;
- проектно-сметна документация, включваща подробни количествени, количествено-стойностни сметки и анализи на единични цени с ценообразуващи показатели;
- техническа спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Изпълнителят се задължава да предаде на Възложителя 4 /четири/ комплекта от съгласуваните проекти на хартиен и на електронен носител, като файловете са в следните формати: графична част (чертежи) – dwg и pdf; текстова част – doc; таблична част – xls.

(4) Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в съответствие с приложимата нормативна уредба, като при приключване на дейностите по авторски надзор да представи доклад за извършената работа.

(5) Изпълнителят се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на Възложителя или проектанта, упражняващ авторски надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(6) Изпълнителят е длъжен да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на Възложителя и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа.

(7) След одобрение на „Работния проект“ да представи списък на материалите, които ще бъдат доставени и вложени в обекта, съдържащ минимум следната информация – вид продукт, производител, страна на произход, технически характеристики, каталожен №, страница от каталог. Към списъка ще бъдат приложени каталози и/или информационни материали, представящи в детайли основните продукти и техните технически показатели. Всички предложени за влагане в строежа основни материали ще бъдат придружени с валидни сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството, удостоверяващи, че производителите на материалите, които предлагат, са въвели и прилагат системата за управление на качеството съгласно EN ISO 9001 : 2015 или еквивалентен.

(8) Да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие с инвестиционния проект по всички части и отговарят на спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложи в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от представител на Възложителя на некачествени доставки, Изпълнителят е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

(9) Да разполага с инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение СМР по поръчката.

(10) Да организира работната площадка и обекта, като го съгласува с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(11) Да достави всички вложени стоки и материали за негова сметка.

(12) Да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

(13) Да отстранявани щети, възникнали вследствие процеса на строително-ремонтните работи по обектите за негова сметка. Същият се задължава да ги отстрани преди предаване на обекта.

(14) Да спазва правилата по охрана на труда, както и в изпълнение на чл. 14 от ЗЗБУТ да осигурява безопасни условия на труд, както на работещите, така и на всички останали лица, които по друг повод се намират във или в близост до обекта.

(15) Да ограничи своите действия в рамките на само на строителната площадка при изпълнението на СМР, да пази строителната площадка чиста по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали.

(16) Да изпълни всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка, в съответствие с изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия труд, НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(17) Да инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 26 от ЗЗБУТ.

(18) Да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди на обекта, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. Изключват се

изключителни и непредвидени обстоятелства по смисъла на §2, т.17 и т.27 от ДР на ЗОП.

(19) Да вложи нови материали/продукти при извършването на всички СМР, които да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Република България и ЕС. Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да бъде придружена със сертификат за качество и/или декларация за съответствие в съответствие с определените технически стандарти. Видът и качеството на всички влагани материали да се съгласуват писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Строго се спазват инструкциите за работа със съответния материал или изделие, дадени от производителя или доставчика. Вносните материали трябва да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи в страната производител, което е гарантирано с удостоверение за качество и е прието от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 7. задължително да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за необходимостта от извършването на непредвидени дейности.

Чл. 8. След приключване на СМР, Изпълнителят е длъжен да почисти строителната площадка и организира извозването на отпадъците на регламентирана строителна площадка за смесени отпадъци.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на дейностите по договора.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна през целия период на действие на настоящия договор застрахователната си полица за професионална отговорност в строителството и проектирането, съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа за своя сметка валидна гаранция за изпълнение на договора, когато същата не е под формата на паричен депозит по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, със срок на валидност 30 дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок по договора, съгласно чл. 20, ал. 1;

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл. 12. В случай, че офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предвижда използване на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ/ли**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави оригинален екземпляр от сключения/те договори за подизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от сключването на настоящия договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява конфиденциално всяка информация, станала му известна при изпълнението на настоящия договор, която е свързана с дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или изпълнението на договора, както и да съхранява конфиденциално всички хартиени, цифрови и др. носители, съдържащи такава информация.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответното възнаграждение след окончателното изпълнение на всички договорени дейности по договора и приемането им от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получава необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си настоящия договор, да получава в определения или в подходящ срок отговор, съгласуване, одобрение или указания, когато е представил мотивирано искане, информация или е възникнал проблем по повод изпълнението.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява/контролира по всяко време лично или чрез упълномощени лица изпълнението на възложените по договора дейности и качеството на извършените работи. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото изпълнението им не е фактически невъзможно и не излизат извън рамките на договореното изпълнение;

(2) Да одобри избраните материали преди започване на СМР.

(3) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи всички договорени дейности без отклонения и да иска некачествено изпълнените работи да бъдат отстранени, поправени или подменени, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай че недостатъците на извършените работи не бъдат отстранени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемането на същите, както и да откаже да заплати съответното възнаграждение – окончателно или докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения съгласно договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи извършване на допълнителни изпитвания на даден вид дейности при наличие на съмнения за предполагаеми скрити пропуски или дефекти. При положение, че се потвърди съответния дефект или пропуск, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поема разходите за изпитването.

(5) Възложителят има право да изисква от Изпълнителя сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да одобри замяната на посочения в офертата материал след като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** му представи за целта обосновано предложение, придружено с подробни проспектни материали и технически данни за новопредлаганите материали, както и данни за търговската и техническата репутация на предлаганите производители. Промените в количествата не могат да водят до увеличаване стойността на договора.

(7) Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**.

(8) Да прекрати този договор едностранно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

(9) Да подава заявки/сигнали в гаранционните периоди, чрез определено от него отговорно длъжностно лице до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за повреда, дефект или промяна в техническите характеристики на изградените системи, проявили се по време на работа.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на дейностите по договора и да му осигурява достъп до обектите по начин, невъзпрепятстващ изпълнението на поръчката;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осигурява достъпа до електрическа енергия, вода и отвеждане на отпадните води по време на строително ремонтните дейности. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за мястото, където би могъл да се свърже към съответните инсталации. Организирането на работната площадка и обекта като цяло се съгласува между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по Раздел III при пълно, точно и навременно изпълнение на задълженията му по договора;

(4) Да приеме от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, в случай че са извършени качествено и според договореното, чрез съставяне и двустранно подписване на Окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на обектите.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност във връзка с претенции, искове или жалби, вследствие на нарушение на нормативни изисквания или авторски права от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 19. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на изготвения работен проект, изпълнените строително-монтажни работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни, окончателни протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и актове по време на строителството, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно техническото задание и техническото предложение на Изпълнителя.

(2) Приемане на изготвения инвестиционен проект на фаза „работен“ по част „Отоплителни инсталации“:

1. В посочения срок в чл. 3, ал. 1, т. 1, Изпълнителят представя за съгласуване и одобрение от Възложителя инвестиционен проект на фаза „работен“ по част „Отоплителни инсталации“, с обем и обхват съгласно чл. 6, ал. 3 за обекта по чл. 1, за което се съставя и двустранно се подписва приемо-предавателен протокол.

2. В случай, че Възложителят има бележки по „Работния проект“, в срок до 2 календарни дни от получаването им в писмен вид, Изпълнителят е длъжен да представи коригиран „Работен проект“. Приемането на проектите, след отстраняването на забележки /ако има такива/, се удостоверява с двустранен приемо-предавателен протокол.

3. По време на доставките и монтажните дейности е възможно да възникнат изменения в одобрения инвестиционен проект, за което трябва своевременно да бъде уведомен **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**/проектанта предлага решение, което да бъде съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Приемане на строително-монтажните работи по изграждането на локалната отоплителна инсталация:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изгражда в срока по чл. 3, ал. 1, т. 2 локалната отоплителна инсталация, включително доставка, монтаж и пуск на съоръженията, оборудването и техниката, обучение на персонала, единични и общи изпитвания, от датата на откриване на строителната площадка и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема извършените дейности, според изготвената количествено-стойностната сметка и списък на материалите от одобрения Инвестиционен проект на фаза „Работен“ по част „Отоплителни инсталации“ с подписването на Окончателен приемо-предавателни протоколи.

2. Предаването и приемането на изпълнените СМР, в това число скрити и непредвидени, допълнително възникнали СМР, по договора се извършва от упълномощени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица и се удостоверява чрез съставянето и подписването от страните на приемо-приемателни протоколи. При приемането се представят следните документи:

- свидетелства за качеството на материалите, изделията и полуфабрикатите.
- протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.

3. На всеки етап от приемането на действително извършени СМР, ако бъдат установени недостатъци на изпълнението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прави възражения, които се вписват в протоколите по предходната алинея, като на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се дава срок от 5 работни дни за тяхното отстраняване. Посоченият срок е обвързващ за

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения за това срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани сам или чрез трето лице за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания. Срокът необходим за отстраняване на констатираните дефекти не удължава срока за изпълнение на СМР, посочен в ал. 2.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме изпълнението, когато констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение на Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

5. След фактическото завършване на монтажните работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от проекта. Екзекутивната документация съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените монтажни дейности. Тя се заверява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражнило авторски надзор.

6. Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано във всеки един момент.

7. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, работата на под**ИЗПЪЛНИТЕЛ**ите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и под**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(4) Приемане на дейността по упражняване на авторски надзор:

1. В посочения срок в чл. 3, ал. 1, т. 3, Изпълнителят упражнява авторски надзор по време на доставката, монтажа и приемане на инсталацията съгласно инвестиционен проект на фаза „работен“ по част „Отоплителни инсталации“ и приложимата нормативна уредба, от момента на подписването на Протокола за откриване на строителната площадка и приключва с подписването на Окончателен протокол за приемане на строежа.

2. Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички законосъобразни инструкции, указания и предписания на Възложителя и на строителния надзор.

3. Документацията по ал. 3, т. 5 се заверява от и от лицето, упражнило авторски надзор, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 2 /два/ пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени електронен носител.

4. Ако в хода на изпълнение на СМР на строежа се установят скрити пропуски и грешки в разработения инвестиционен проект, **Авторският надзор** трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на работна среща между съответните страни, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

5. Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от Изпълнителя. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

6. Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за Изпълнителя.

(5) В посочения срок в чл. 3, ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава изпълнените дейности в пълен обхват по чл. 1, ал. 4 на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което се съставя и

двустранно се подписва Окончателен протокол за приемане на строежа. При окончателното приемане се представят следните документи:

- свидетелства за качеството на материалите, изделията и полуфабрикатите.
- протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл. 20. (1) Гаранционният срок не може да е по-кратък от минималния срок, посочен в Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранното подписване на Окончателен приемо-предавателен протокол за приемане на изпълнената работа от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всеки дефект проявил се в рамките на гаранционния срок – както на вложените материали и части, така и друг дефект, следствие от некачествено извършена работа.

(4) Всички разходи във връзка с отстраняването на дефекти по време на гаранционния срок са за сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

Чл. 21. По време на извършване на договорените дейности на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с представена гаранция за изпълнение на договора в размер на (словом:.....), представляваща **5%** (пет процента) от общата стойност на договора, без ДДС, посочена в чл. 4, ал. 1, под формата.....(при подписване на договора се попълва „банкова гаранция“, „парична сума, преведена по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**“ или „застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покриване на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**“).

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя банкова гаранция за изпълнение на договора, тя следва да бъде издадена в полза на ДА ДРВВЗ, да бъде неотменима, безусловна и без протест, да влиза в сила от датата на издаването ѝ и да бъде със срок на валидност 30 дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок по договора, съгласно чл. 20, ал. 1.

(3) В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3 (три) дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от искането съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Изискванията по ал. 2 и ал.3 се прилагат и в случай че, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил застраховка, която обезпечава изпълнението по договора, чрез покритие на

отговорността му. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай на частично, забавено, лошо изпълнение и/или пълно неизпълнение на Договора, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Страните се съгласяват, че сумата, представляваща гаранция за изпълнение, е предназначена и за обезпечаване на гаранционното поддържане, предвидено в договора.

(6) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с цената по същия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 дни от подписване на допълнително споразумение за изменението.

(7) Действията за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на ал. 1; и/или
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията ал. 2; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на ал. 4.

Чл. 23 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви, в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на най-дългия гаранционния срок на строително-монтажните дейности.

(2) В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на банкова гаранция или застраховка, освобождаването се извършва чрез предаване на оригинала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а в случай на представена гаранция под формата на парична сума – чрез връщането ѝ по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Внесената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение може да бъде задържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на частично, забавено, лошо изпълнение и/или пълно неизпълнение задълженията си по договора за възлагане на обществена поръчка.

(4) В случай на прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, гаранцията за изпълнението му, не се възстановява.

(5) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

IX. НЕУСТОЙКИ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за качеството на използваните материали, както и за качеството, точността и навременното извършване на работата.

Чл. 25. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,25 % (нула цяло и двадесет и пет на

сто) на ден върху стойността на договора без ДДС, но не повече от 5 (пет) %, която се усвоява от внесената гаранция за изпълнение или се прихваща от дължимата сума по договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорната неустойка.

Чл. 26 (1) При частично, некачествено изпълнение и/или неточно изпълнение на задълженията си по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) върху стойността на договора без ДДС, която се усвоява от внесената гаранция за изпълнение и /или от дължимото плащане по договора в зависимост от вида на неизпълнението, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорната неустойка.

(2) При пълно неизпълнение на договорните задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на размер на 5 % (пет на сто) върху стойността на договора без ДДС, която се усвоява от внесената гаранция за изпълнение и /или от дължимото плащане по договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорната неустойка.

Чл. 27. При прекратяване на договора по чл. 30, ал. 2, т. 2, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и неразплатени работи, както и цената на закупените и неизползвани материали на обекта, при положение, че същите са предадени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, доказани с фактури, в които изрично е записано името на обекта.

Чл. 28. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняването им в двоен размер, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 29. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. С пълното (навременно, точно и цялостно) изпълнение на всички задължения на страните по договора и след изтичане на най-дългия гаранционен срок по договора.
2. По взаимно съгласие на страните с двустранно писмено споразумение, с което се уреждат последиците от прекратяването;
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство страните си дължат надлежно уведомяване в едноседмичен срок от настъпване на обективната невъзможност, която следва да се докаже от страната, твърдяща, че такава невъзможност е налице и с продължителност, която прави невъзможно или излишно оставащото изпълнение;
4. Едностранно от изправната страна с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие до другата страна, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, на задължение на неизправната страна по договора, при съществено по характер и значение или системно (повече от три пъти) виновно неизпълнение;
5. Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 15 (петнадесет)-дневно писмено предизвестие, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в случаите, в които в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни договора, както и когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. използва **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, без да е декларирал това в офертата си, или използва **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, който е различен от този, посочен в офертата му;

2. бъде обявен в несъстоятелност; когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прецени дали да прекрати договора или изпълнението да подължи;

3. в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП или други, изрично уредени в нормативен акт случаи.

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще прекрати договора и при пълно или частично неизпълнение на договорните задължения след санкциониране на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 26. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

(3) Предвидените в ал. 2 основания за прекратяване на договора, с изключение на основанието по чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се считат за основания за прекратяване по причина/вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като това изброяване е неизчерпателно и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, предвидени в нормативен акт или в договора.

(4) При прекратяване на договора по реда на ал. 1, т. 3 – 6 и ал. 2 в случаите, когато е започнало изпълнение на дейностите по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен за своя сметка да предприеме мерки за обезопасяване и консервация на изпълнените строително-монтажните работи, както и да разчисти и освободи съответния обект от всякакви строителни отпадъци, строителни материали и оборудване и да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обекта и всички свързани с него документи.

XI. АВТОРСКИ ПРАВА

Чл. 31. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал;

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 5 (пет) дни от узнаването им. В случай че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

XII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 32. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства.

Чл. 33. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непредвидените обстоятелства.

Чл.34.“Непредвидени обстоятелства” по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия;

Чл. 35. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредотвратимо събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непредотвратимо събитие, чрез подписването на протокол. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредотвратимо събитие.

(2) Страната, която е засегната от непредотвратимо събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на непредотвратимо събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредотвратимо събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако непредотвратимо събитие е възпрепятствало **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредотвратимо събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията, на някоя от страните е възпрепятствано от непредотвратимо събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредотвратимо събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредотвратимо събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредотвратимо събитие.

(6) Страните възобновяват с протокол изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредотвратимо събитие.

ХІІ. СПОРОВЕ

Чл. 36. (1) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) Всички съобщения между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 37. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани според разпоредбите на българското законодателство от компетентния съд.

ХІІІ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 38. (1) Този договор не подлежи на изменение или допълнение, освен по изключение в предвидените в настоящия договор и в ЗОП случаи с подписването на споразумение между страните.

(2) Страните нямат право да прехвърлят на трето лице правата и задълженията си по договора, освен в случаите на чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

(3) В случай на преобразуване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, юридическото лице-правоприемник е обвързано от задълженията по този договор при спазване изискванията на ЗОП.

Чл. 39. (1) Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор ще се извършват в писмена форма и ще са валидни, ако са подписани от законните им представители или надлежно упълномощени лица.

(2) Съобщенията и уведомленията по този договор могат да се доставят лично или чрез препоръчано писмо, куриер или потвърдено получаване на факс съобщение или на електронна поща. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор, се смятат:

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Адрес:
ул.....

Факс:

e-mail:

Лице за контакти:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Адрес: гр. София 1000,
ул. „Московска“ № 3

Факс: 02 987-79-77

e-mail: rezerv@statereserve.bg

Лице за контакти в ЦУ:

.....

телефон:

(3) При промяна на данните по ал. 2 съответната страна е длъжна да уведоми другата в 5-дневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко уведомление ще се счита за надлежно получено, ако е изпратено съобразно посочените в този договор данни за контакт.

(4) За дата на получаване на съобщението/уведомлението се счита:

1. датата на предаването - при предаване на съобщението/уведомлението лично или чрез куриер;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по факс;
4. датата на постъпването в електронната поща – при изпращане по e-mail. Когато съобщението е изпратено по електронната поща с електронен подпис, не е необходимо потвърждение за получаването му.

Чл. 40. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 41. Възникналите спорове по приложението на настоящия договор се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 42. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № ... – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Приложение № ... – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Приложение № – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

XIV. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 43 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/...../

/СТАНИМИР ПЕЕВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/АГЛАЯ МИНЕВА/